

**Der Mietgrundpreis beträgt (Stand Mai 2018):**

Einzelappartement à 30 m <sup>2</sup> (Typ B)	315,00 Euro
Einzelappartement à 35 m <sup>2</sup> (Typ D)	367,50 Euro
Doppelappartement à 42 m <sup>2</sup> (Typ A)	441,00 Euro
Doppelappartement à 47 m <sup>2</sup> (Typ C)	493,50 Euro

Für Kalt- und Warmwasser, Strom und Kabelanschluss ist eine monatliche Vorauszahlung zu leisten, die jährlich mit den tatsächlichen Kosten verrechnet wird.

In 2018 beträgt die Nebenkostenvorauszahlung je nach Wohnungsgröße zwischen 71,50 und 110,45 Euro.

Weitere Betriebskosten umfassen den technischen Dienst sowie die Versicherungen. Hier liegen die Kosten zwischen 44,60 und 93,05 Euro.

Für den Hausnotruf und die Sozialbetreuung wird ein Dienstleistungsvertrag abgeschlossen. Die Kosten hierfür belaufen sich derzeit auf 60,75 Euro pro Person.

**Betreuungsleistungen:**

- Vermittlung einer befristeten Pflegebereitschaft bei vorübergehender Erkrankung.
- Einzelne Handreichungen in der Wohnung.
- Kulturelle sowie beschäftigungs- und bewegungstherapeutische Betreuung.
- Mitnutzung der Gemeinschafts- und Nebenräume sowie des Inventars.
- Reinigung der Gemeinschafts- und Nebenräume
- Vermittlung von ambulanten Leistungen

Das Diakoniewerk wurde am 4. Oktober 1969 in Stuttgart gegründet. Seit Oktober 1985 bietet das Seniorenwohnhaus in Welzheim 27 Wohneinheiten an. Wir führen das Haus seit 2013 in Eigenregie.

Zudem fördern wir Projekte „gemeindenaher Diakonie“ in Evangelisch-Freikirchlichen Gemeinden Baden-Württembergs und führen Seminare zu sozialdiakonischen Themen durch. Wir beraten Gemeinden und Initiativen vor Ort und vermitteln Experten.

„Beratung und Seelsorge“ (BuS) ist ein weiteres Angebot, ausserdem engagiert sich das Diakoniewerk in der Koordination ehrenamtlicher Flüchtlingsarbeit und Integration.

**Anfragen:**

Träger: Diakoniewerk der Evangelisch-Freikirchlichen Gemeinden in Baden Württemberg e.V.

Geschäftsstelle Seniorenwohnhaus  
Antje Silja Schwegler  
Karlstraße 90C, 76137 Karlsruhe  
T: +49 721 66 97 66 61  
swh.welzheim@diakoniewerk-bw.de  
www.diakoniewerk-bw.de

**Bankverbindung:**

Volksbank Welzheim  
IBAN: DE85 6139 1410 0012 1940 00

# Seniorenwohnhaus Welzheim

Betreutes Wohnen für Senioren



# Seniorenwohnen in Welzheim

Unser Seniorenwohnhaus ist eine diakonische Einrichtung, das Menschen unabhängig ihrer Konfession aufnimmt.

Es befindet sich im Luftkurort Welzheim (Rems-Murr-Kreis) in ruhiger Wohnlage, in unmittelbarer Nähe zum Stadtpark und zum archäologischen Park Ostkastell. Ins Stadtzentrum sind es zu Fuß zehn Minuten.

In der näheren Umgebung gibt es viele beliebte Ausflugsziele wie den Ebnisee, den Limes u.a.m. Ferner besteht eine gute ärztliche Versorgung mit Allgemeinmedizinern, Fachärzten und therapeutischen Angeboten.

Das betreute Wohnen erlaubt so viel Selbstständigkeit wie möglich, bietet aber auch so viel Hilfe wie nötig. Die individuelle Lebensgestaltung bleibt erhalten, Hilfe erfolgt nach Wunsch und Bedarf.

Regelmäßige Veranstaltungen, wie z.B. tägliche Andachten und Gottesdienste an Sonntagen, aber auch unregelmäßige Gemeinschaftsveranstaltungen wie Konzerte, Theater usw. können von den Bewohnern besucht werden.

Kosten für Sonderveranstaltungen sind von den Mietern selbst zu tragen.

Interessenten können sich jederzeit auf die Warteliste setzen lassen.

## MODERNE WOHNUNGEN

Das Haus hat 25 Einzelappartements (à 30 oder 35 m<sup>2</sup>) und zwei Doppelappartements (à 42 und 47 m<sup>2</sup>). Jede Wohnung ist seniorengerecht ausgestattet mit einem Wohnraum, einem Schlafraum, Küche, Bad und Balkon.

Zusätzlich steht jedem Mieter ein kleiner Kellerraum zur Verfügung, Waschküche mit Münzwaschautomaten sowie ein Gemeinschaftsraum – mit Programmangeboten.

Die Gemeinschaftseinrichtungen des benachbarten Seniorenzentrums Bethel sowie die Angebote des Hauses können von den Bewohnern genutzt werden. Zurzeit sind dies der Speiseraum, die Cafeteria, der Patientenaufenthaltsraum, die Gartenanlage und der Park.



## BEISPIEL WOHNUNGEN



Beispiel-Appartement mit 30 qm

